

Dock infos

NUMÉRO 105, AVRIL 2017



éditorial

L'AIVP, à quoi ça sert ?

Très récemment, j'ai été interpellé par le tout nouveau dirigeant d'un port membre de notre association depuis plusieurs années dans les termes suivants : au fond, l'AIVP ça sert à quoi ?

Question existentielle s'il en est pour une organisation mondiale qui va bientôt fêter ses 30 ans d'existence ! La réponse est venue immédiatement du représentant d'un autre port participant à la discussion : **l'AIVP ça sert si l'on s'en sert !** Par exemple, pour moi, expliquait-il, prendre connaissance des autres projets développés dans le monde avec les informations diffusées m'a permis d'étayer la construction de mon master plan, participer à la dernière conférence mondiale de Rotterdam m'a ouvert en quelques jours plus de portes que je n'aurais pu le faire (et à quel coût !) en plusieurs années et enfin, avec l'AIVP je viens de trouver l'architecte qui construit aujourd'hui notre nouveau terminal de croisière...

En quelques mots, tout était dit ! Oui, l'AIVP est un formidable réseau permettant des échanges d'expériences internationaux et de trouver les professionnels et les experts dont nous avons besoin, oui l'AIVP nous aide à prendre les bonnes décisions et à choisir les bonnes options pour assurer l'avenir de nos villes portuaires et de nos ports, oui enfin, l'AIVP nous permet de convaincre nos partenaires politiques, économiques et sociaux de soutenir nos projets. Alors oui, il m'est facile de répondre avec les nouveaux adhérents qui viennent encore cette année de nous rejoindre : l'AIVP ça nous sert !

Philippe Matthis
Président de l'AIVP

Rédacteur en chef **Olivier Lemaire**

PROCHAINE CONFÉRENCE MONDIALE AIVP 2018

Québec, Canada, 11/14 juin 2018
16^e Conférence Mondiale Villes et Ports

FOCUS

Venez débattre au Havre les 29-30 juin 2017

Vous vous interrogez sur les moyens de rendre votre ville portuaire plus compétitive ?

Vous souhaitez créer des lieux et des événements fédérateurs pour votre ville portuaire ?

Vous imaginez des collaborations plus actives avec tous vos partenaires ?

Alors, n'hésitez plus ! Venez débattre des différentes expériences internationales sur le sujet.

Le dialogue ville / port / entreprise / citoyens s'impose partout comme la clé d'un développement réussi, garant d'une meilleure compétitivité internationale. Pour initier ce dialogue dont on attend des retombées positives en termes d'appropriation par les citoyens des projets et des objectifs locaux, les acteurs locaux développent diverses approches.

De la simple journée portes ouvertes donnant à connaître au

plus grand nombre la réalité économique portuaire et industrielle locale, à la mise en place d'un outil d'intermédiation pérenne de type « port center », en passant par l'organisation d'événements festifs et culturels s'adressant aux populations résidentes ou aux visiteurs, l'éventail des solutions retenues permettant l'animation du projet ville-port est large. Elles valorisent les innovations industrielles, économiques ou sociales qui feront la ville portuaire de demain et interpellent chacun sur son propre rôle dans les dynamiques qui se mettent en place.

5 débats auront lieu au cours de ces Rencontres AIVP :

- Quels retours sur investissement pour le territoire ?
- Comment faire émerger une communauté d'intérêts ville port ?
- Comment ouvrir l'interface ville port sur le spectacle portuaire ?
- Comment dynamiser ces interactions ville-port-citoyen ?
- Quelle animation ville port pour les 500 ans du Havre ?

La ville et le port du Havre seront au cœur de la thématique avec la célébration de leurs 500 ans. Le Havre organise 6 mois de festivités extraordinaires. Des événements à ne pas manquer !

PROGRAMME COMPLET ET INSCRIPTIONS SUR : AIVP.ORG/LEHAVRE2017

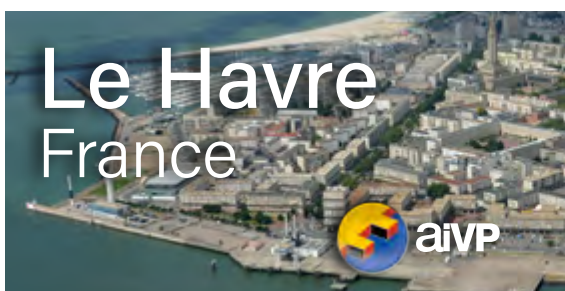
Michel Desvigne et Inessa Hansch en Key Note speakers.

Lauréat du Grand Prix de l'urbanisme en 2011, Michel Desvigne est un paysagiste mondialement reconnu. De Détroit à Doha en passant par Burgos, on le sollicite partout. En France, il participe au projet de Lyon Confluence, en 2004 il propose une charte d'aménagement paysager des berges de la Garonne à Bordeaux rive droite.

Dans son travail, **Michel Desvigne** revendique souvent une certaine naturalité dans ses interventions, un goût de la géographie plus que de l'histoire, une certaine idée de la fluidité et en même temps de la lisibilité des paysages. Botaniste et géologue de formation, considéré par ses pairs comme « le plus anglo-saxon » des paysagistes français, il se déclare « passeur entre cultures ». Son héritage revendiqué des grands parcs aux Etats-Unis propose de renouer avec la géomorphologie des lieux et d'en faire le principe fondateur de l'intervention urbanistique et paysagère. Son travail au Havre aujourd'hui en est la parfaite illustration.

Inessa Hansch est une architecte et plasticienne belge, inspiratrice de Michel Desvigne en de nombreux points. Ses travaux voient le jour à différentes échelles, avec des projets allant des meubles et des bâtiments aux installations dans l'espace urbain et l'urbanisme. Souvent associée aux architectes paysagistes, elle vise à ancrer chaque forme intégrée dans son environnement afin de révéler le caractère spécifique et le véritable potentiel du site.

Michel Desvigne et Inessa Hansch travaillent en étroite collaboration sur le projet de transformation du quai Southampton au Havre. Sur 1,6 km, du port de pêche au port de plaisance, la reconquête de 12 ha en rive sud du centre reconstruit symbolise l'ouverture vers l'horizon portuaire et met en scène le patrimoine classé au Patrimoine mondial.



Le Havre France

LES RENCONTRES AIVP

29-30 JUIN 2017
ÊTRE COMPÉTITIF
AVEC L'ANIMATION
VILLE-PORT

Les dépêches

Zoom Grand Montréal, un outil interactif

Il vise à promouvoir l'offre du territoire auprès des entreprises, en particulier en matière logistique. Cargo M, le cluster logistique de Montréal présidé par la Présidente du Port de Montréal, a participé pleinement à la mise en place de l'outil en fournissant toutes les informations sur l'offre de la chaîne logistique. Celles-ci viennent compléter les données sur l'offre foncière et immobilière, sur le contexte socio-démographique des quartiers, sur les infrastructures de transport ou encore sur la composition du tissu industriel existant.



© Zoom Grand Montreal

Atout innovation : Rotterdam

Rotterdam développe une carte interactive valorisant l'écosystème de l'innovation de la ville portuaire. L'initiative émane du Port, de la Ville du Centre Erasmus et de Rotterdam Partners. Présentée sous forme de carte interactive, elle permet un accès facile aux différentes structures d'accompagnement et d'aide pour tous les entrepreneurs. Présenter toutes les parties prenantes permet de faire émerger de nouvelles collaborations, comme autant de liens entre le port et la ville. Dernière née, Blue City ouvrira par exemple fin mars pour booster l'économie circulaire.



© Port of Rotterdam

Marketing territorial

Vancouver se bat pour passer du stade de hub portuaire à celui de centre maritime international. L'organisation Vancouver International Maritime Center (VIMC) a été créée à cet effet il y a 25 ans, mais son activité connaît un nouvel élan suite à des accords fiscaux entre le gouvernement fédéral et les industries maritimes. Cet environnement d'affaire favorable, couplé à la place de Vancouver dans les échanges avec l'Inde ou la Chine et à un cadre de vie apprécié des jeunes générations, laisse désormais entrevoir de belles perspectives.

Neutralité carbone : EnergyLab Nordhavn

Lancé en 2015, ce projet démonstrateur doit répondre à l'ambition de faire de Copenhague la première capitale neutre en carbone en 2025. Le vaste secteur ville-port de Nordhavn est utilisé comme un laboratoire à grand échelle pour définir un système énergétique combinant de manière intelligente et optimisée toutes les différentes sources d'énergies renouvelables.



© Claus Lunau

Cape Town : hôtel dans le silo à grain

L'hôtel aménagé dans une partie de l'ancien silo à grain par Thomas Heatherwick ouvre ses portes. Ses six étages ont été aménagés au-dessus des cellules de stockage du silo qui vont devenir elles un musée d'art contemporain. Il va ainsi devenir une pièce maîtresse du Victoria and Alfred waterfront, une opération d'aménagement dont nous avons pu découvrir tout l'intérêt lors de la Post Conférence que nous avons organisée à Cape Town en 2014.



© The Royal Portfolio

Bâtiment à usage mixte à Huelva

La construction de la Cité des produits de la mer commencera ce printemps. Le bâtiment a été conçu pour combiner un espace strictement réservé à l'activité industrielle et des espaces ouverts au public. Selon le Président du port il devrait rapidement devenir un bâtiment emblématique sur le Muelle de Levante, un secteur dont la régénération urbaine est en cours.



© Puerto de Huelva

Québec : Beauport 2020

Le projet d'extension Beauport 2020 a franchi une étape importante : L'Agence canadienne d'évaluation environnementale considère conforme l'étude d'impact environnemental sur le projet Beauport 2020. Le Port poursuit donc le projet avec les consultations publiques et l'analyse technique de l'étude. Une journée de présentation publique s'est tenue récemment.



© Port of Quebec

Ports : responsabilité sociétale

Plus que jamais les ports doivent devenir les managers d'une communauté entrepreneuriale centrée sur l'intérêt public. Au gré des réformes portuaires, le modèle du Land Port s'est imposé majoritairement au niveau mondial au cours des 20 dernières années. Aujourd'hui toutefois, l'impact des ports s'étend au-delà de leur territoire, et il conviendrait de les faire passer dans une nouvelle ère, celle de leur responsabilité sociétale vis-à-vis des villes et des citoyens qui les entourent.

OCDE : Ports mexicains

L'OCDE incite les Ports mexicains à une planification commune avec les Villes. Les principaux ports mexicains sont des ports urbains et doivent faire face à la pression urbaine. Cette planification concertée pourrait se faire sous la forme de contacts réguliers entre maire et dirigeant du port, via des exercices de planification conjointe et des forums ville-port. Un message auquel l'AIVP souscrit bien évidemment.

La qualité de l'air, un enjeu majeur

Le Port de Long Beach investit depuis plusieurs années dans une politique de réduction de ses émissions polluantes. La communauté commence à ressentir les effets positifs de cette politique après des années d'impacts sur la santé : les ports sont de plus en plus des acteurs conscients de leur responsabilité sociétale.

Naples : Musée de la Mer et de l'Immigration

Situé dans les Magazzini Generali, dont les 9000 m² ont été récemment sauvés de la démolition, ce projet pourrait voir le jour dans le cadre d'un programme plus vaste qui vise à relancer le trafic maritime passager. Il permettra aussi de renouveler le lien ville port et permettre aux habitants de Naples de redécouvrir leur identité maritime et portuaire.



© Paolo Bosso

Le Havre Cinéma : concours

L'association Havre de Cinéma lance un concours sur le thème : « Tous les chemins mènent au Port du Havre ». Ouvert à tous, cette initiative se déroule dans le cadre des festivités des 500 ans du Havre. Elle propose aux amateurs et aux professionnels de faire part de leur regard sur la ville portuaire. Les films de moins de 3 minutes réalisés avec un téléphone portable ou un appareil numérique, pourront être soumis au jury jusqu'à la fin avril.

Saint-Nazaire : un travail collaboratif au cœur de la stratégie portuaire

Le projet du boulevard des apprentis va permettre à la fois d'aménager une nouvelle desserte de la zone industrialo-portuaire de Saint-Nazaire et de créer de nouveaux espaces pour les acteurs économiques présents sur cette zone, en particulier les chantiers navals STX. Il s'inscrit pleinement dans le projet stratégique 2015-2020 de Nantes Saint-Nazaire Port. Comment conjuguer ce confortement de l'activité économique nazairienne et la qualité de vie des habitants résidant à proximité ?

Extraits des entretiens avec :

David Samzun, Maire de Saint-Nazaire, et Jean-Pierre Chalus, Président du Directoire de Nantes Saint-Nazaire Port

AIVP - Le projet du boulevard des apprentis a été présenté à l'automne dernier à la presse et aux habitants. Pouvez-vous nous en résumer ce qui l'a motivé et ses enjeux, ainsi que ses caractéristiques principales ?

David Samzun - Les premières réflexions autour du dévoiement du boulevard des apprentis ont pris corps dès 2010. La relation de la ville avec son port est déjà l'un des leviers de son projet urbain et le redéploiement du tissu industriel de Saint-Nazaire, avec la modernisation des chantiers, puis la diversification vers l'éolien en mer, s'engagent. Le Grand port maritime achève les travaux d'aménagement du hub énergies marines renouvelables et le confortement des quais appelés à accueillir le chargement et le déchargement de ces matériels. Le dévoiement du boulevard des apprentis est donc devenu une nécessité, pour accompagner ces développements industriels et la création des emplois liés.

Un projet d'une telle ampleur et d'une telle complexité n'a pu voir le jour qu'avec une volonté et une qualité de coopération très fortes entre les acteurs publics et privés.

AIVP - Le déplacement de cet axe routier majeur va le rapprocher d'un secteur d'habitation. Cela a vraisemblablement suscité des craintes et des réactions en raison de son impact potentiel. Quelles mesures concrètes ont été programmées pour assurer son intégration avec les zones urbaines ?

David Samzun - La préoccupation principale qui s'est exprimée en réunion publique a très certainement été la crainte d'une élévation des niveaux de bruit à proximité des habitations, notamment la nuit, ce qui est bien compréhensible.



© Nantes Saint-Nazaire Port A.Bocquel

Cette question a été étudiée et modélisée très attentivement, et un maximum d'aménagements sont intégrés pour assurer la meilleure cohabitation possible entre la ville habitée et la ville travaillée.

Le dévoiement du boulevard des apprentis offre ainsi l'opportunité de valoriser un merlon aujourd'hui délaissé, qui recouvre d'anciens réservoirs d'eau potable, et qui vont retrouver un nouvel usage assez inattendu. Ces volumes de béton, légués par l'histoire à Saint-Nazaire, vont en effet devenir autant de belvédères sur le site des chantiers, offerts aux promeneurs et aux passants, dans un cadre très paysager. Une opération de locaux mixtes ou à usage de bureaux viendra aussi prolonger l'effet de protection phonique du merlon existant, évitant ainsi de recourir à des interventions souvent peu esthétiques du type mur anti-bruit. En somme, on fait du beaucoup mieux avec du déjà là...

AIVP - Le projet de requalification de la zone industrielle et portuaire de Saint-Nazaire, qui inclut le dévoiement du boulevard des Apprentis, est marqué par une coopération très dynamique. Cette volonté de mener un travail collaboratif caractérise plusieurs actions du projet stratégique du Port. On la retrouve notamment, avec le projet de charte "Port et Territoire". Pouvez-vous nous en dire plus ?

Jean-Pierre Chalus - De nombreux projets rapprochent la Ville de Saint-Nazaire, son agglomération et Nantes Saint-Nazaire Port. Depuis plusieurs années, une réflexion collective est menée pour partager une vision commune de développement et d'aménagement. La constitution d'un document socle est nécessaire pour agir ensemble, de façon concertée, sur certains projets d'aménagement. La future charte "Port et Territoire" doit ainsi définir les modalités de collaboration et le périmètre de gouvernance de chacune des actions à mener à court et à moyen terme. Je peux citer, par exemple, les flux et stationnements, la vocation des espaces ou encore la maintenance des voiries et ouvrages mobiles.

AIVP - L'optimisation des ressources disponibles et la densification des espaces industriels et logistiques est un autre axe fort de votre projet. Comment cela se traduit-il sur le terrain ?

Jean-Pierre Chalus - Garantir la performance de l'outil industriel et portuaire et être au cœur des filières actuelles et émergentes sont deux axes forts de notre stratégie. Les mutations qui s'opèrent en ce moment sur la zone industrielle et portuaire de Saint-Nazaire en sont le parfait exemple. D'un côté, une filière industrielle installée qui connaît une forte montée en puissance autour du développement d'entreprises, comme STX, Man. De l'autre, une filière émergente, celle des EMR, à laquelle nous apportons déjà une attention toute particulière dans notre précédent projet stratégique. Cette économie est en mouvement sur un site dense et contraint. En tant qu'outil industriel de développement économique, notre rôle est bien de répondre présent, de faire face à ces besoins en trouvant des solutions foncières et logistiques pour que cette cohabitation soit une réussite. En d'autres termes : requalifier, optimiser, fiabiliser.

C'est ce que nous avons su faire, grâce à un travail collaboratif mené avec les services de l'État, les collectivités locales, dont Saint-Nazaire Agglomération, l'Agence de Développement Durable de la Région Nazairienne, la Chambre de Commerce et d'Industrie de Nantes Saint-Nazaire et les entreprises implantées sur la zone portuaire. Le jeu en vaut la chandelle. N'oublions pas que le port de Nantes Saint-Nazaire génère près de 25 000 emplois dont 6 000 à Saint-Nazaire.

Également dans ces entretiens :

- les dernières évolutions du projet ville-port de Saint-Nazaire (David Samzun)
- la mutualisation des ressources via l'écologie industrielle, et la gestion des espaces naturels (Jean-Pierre Chalus)

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ SUR :
AIVP.ORG/ETUDES-DE-CAS



© Nantes Saint-Nazaire Port

Au fil de l'eau

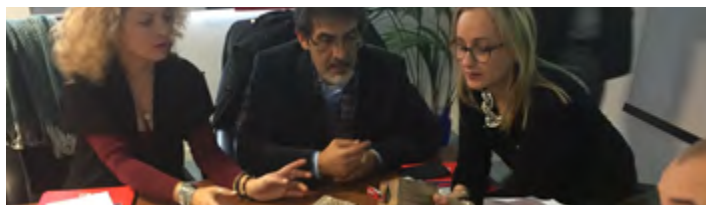
Partager la passion ville port ne s'invente pas

Greta Marini, en charge du réseau Port Center Network de l'AIVP, a été invitée à participer à la Port Academy du projet PortoLab lancé il y a 11 ans par l'opérateur des terminaux Contship Italia.

En total accord avec les principes de la charte des missions d'un Port Center, PortoLab permet à des jeunes de 9 à 12 ans de découvrir les terminaux opérés par Contship dans différentes villes portuaires d'Italie. Pendant quelques heures par semaine, des employés volontaires deviennent des animateurs qui, en s'appuyant sur un parcours pédagogique défini à l'avance, permettent aux enfants de se confronter aux réalités portuaires, un monde nouveau et souvent totalement méconnu pour eux. Un tel partage et travail d'animation ne s'inventent pas. Tous les ans, l'objectif de la Port Academy est donc de donner les outils nécessaires aux employés de Contship, en

charge d'accueillir les enfants. Les contenus pédagogiques sont testés en avance par un professionnel travaillant en étroite collaboration avec les classes et les enseignants. Lors des deux jours, l'équipe de la Port Academy a pu prendre connaissance d'un nouveau projet éducatif. Il se base sur les principes du jeu « Escape Room ». Ce dernier est matérialisé par un conteneur dans lequel les enfants trouvent des indices pour résoudre un certain nombre d'énigmes. Ce parcours permet de décliner différentes thématiques selon les besoins des écoles et les âges des enfants.

Plus d'informations :
www.contshipitalia.com



L'AIVP sollicitée pour le Club Projet urbain et paysage de la FNAU

Le Club Projet urbain et paysage de la FNAU (Fédération Nationale des Agences d'Urbanisme, France) avait choisi cette année le cas de Fécamp (France) comme site d'étude. Près de 30 architectes et urbanistes venus de toute la France se sont mobilisés pour cet atelier de trois jours à l'issue duquel ils ont réalisé un audit des principaux enjeux et potentialités de ce territoire et proposé aux acteurs locaux différentes pistes d'aménagement et de développement.

L'AURH (Agence d'Urbanisme du Havre) a sollicité l'AIVP pour apporter son expertise. Dans le cadre de

la première journée, Denis Davoult, en charge de la problématique du « Port Urbain » à l'AIVP a proposé quatre pistes de réflexion :

- la possibilité de mixité des fonctions portuaires et urbaines dans un même bâtiment ;
- une stratégie de mise en scène de la ville et du port via des belvédères spécifiquement aménagés ou bien intégrés dès la conception des bâtiments ;
- la création d'un réseau d'espaces publics et de promenades propres à redonner à voir la ville et le port, et à le reconnecter au centre-ville et aux équipements culturels déjà existants ;
- l'éventualité de déplacer la ville sur l'eau comme solution au manque d'espaces avec quelques exemples d'équipements urbains flottants à vocation culturelle, récréative, ou d'habitat.

La démarche de ce travail en atelier s'est avérée passionnante et la restitution a permis de proposer aux élus et techniciens une analyse et des orientations stratégiques très stimulantes pour tout le territoire de Fécamp.

Un carnet illustré rendant compte des propositions issues de cet atelier sera publié par la FNAU l'été prochain

Bienvenue à nos nouveaux adhérents !

La Corporacion Antigua Puerto Madero (Buenos Aires, Argentine), après quelques années d'interruption, rejoint à nouveau l'AIVP. Le plus grand projet de réaménagement de friches portuaires d'Amérique Latine et l'un des plus ambitieux du monde sur 170 hectares (!) est aujourd'hui pratiquement achevé. Les vastes friches portuaires et industrielles sont devenues en 2 décennies le quartier résidentiel et de loisir le plus célèbre de Buenos Aires !

La Région Normandie (France) : Avec 600 km de façade maritime et de nombreux cours d'eaux, dont la Seine, la Normandie se mobilise autour d'une stratégie "Normandie Terre-Mer" pour relever les deux défis majeurs liés à la qualité des eaux, des milieux aquatiques terrestres et marins, et l'adaptation du littoral au changement climatique. La région soutient le développement des ports et de l'économie bleue notamment au travers des EMR (énergies marines renouvelables).

Le Grand Port Maritime de la Guyane (France) : créé en 2013, il est le principal port de commerce de ce département français amazonien. 95% des marchandises guyanaises y transitent. L'année 2017 sera aussi en particulier celle de la réalisation du nouveau complexe entrée-sortie, de la modernisation de la manutention, des études relatives aux projets de création d'un terminal énergétique, de cabotage interrégional, de développement de services portuaires pour la croisière...

Le Port de Kinshasa (RD Congo) : Relié à Brazzaville par le fleuve Congo et à Matadi par la route, le port fluvial de Kinshasa est un véritable poumon économique pour l'Afrique centrale. Le port de Kinshasa dispose d'un potentiel de développement extraordinaire sur un réseau navigable qui s'étend sur plus de 10 000 km. En rejoignant l'AIVP, il montre une volonté d'ouverture à l'international.

Port Autonome de Kribi (Cameroun) : créé en décembre 2016, permettra de développer, outre le trafic conteneur, les exportations de bois tropicaux et disposera de terminaux minéralier et fruitier. Déjà ville balnéaire prisée et en plein essor touristique, l'intérêt du projet de Kribi réside également dans la mise en œuvre d'un projet de ville nouvelle devant à terme accueillir 80 000 habitants. Le projet prévoit une ville et une zone industrielle qui doivent devenir à terme la nouvelle vitrine économique internationale d'un Cameroun moderne.

aivp Le réseau mondial des villes portuaires.
5, quai de la Saône -
76 600 Le Havre -
Tél. : +33 2 35 42 78 84 -
Fax : +33 2 35 42 21 94 -
E-mail : aivp@aivp.org